



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 40 /2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive

Locatarii din cartierul Vasia Municipiul Mediaș, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.880/2025, solicită ca baza sportivă situată în cartierul Vasia de pe str. George Topârceanu nr.15 să fie modernizată pentru a putea fi folosită atât de către sportivii de performanță din localitate, cât și de către locuitorii municipiului Mediaș, atașând tabel nominal cu semnăturile locuitorilor din cartier care optează pentru menținerea bazei sportive în cartier.

SC Fevamed SRL prin reprezentantul legal administrator doamna Fetean Maria, în calitate de proprietar al imobilului "Baza sportivă" situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.541/2025, comunică intenția sa de a vinde imobilul (construcții și teren aferent) identificat în CF nr.100044 Mediaș: construcții înscrise sub nr. cadastral 100044-C1 în suprafață construită la sol de 1069 mp și teren aferent înscris sub nr. cadastral 100044 în suprafață de 10.776 mp, înaintând raportul de evaluare al imobilului întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere solicitările locuitorilor din cartierul Vasia de a păstra în zonă baza sportivă sus menționată, precum și intenția societății Fevamed SRL de a vinde imobilul sus menționat aflat în proprietatea sa, este necesară constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării acestui imobil.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, (construcții și teren aferent) înscris în CF nr.100044 Mediaș nr. cadastral 100044 cu construcții în suprafață construită la sol de 1069 mp și teren aferent în suprafață de 10.776 mp, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive, este necesar a se constitui în acest sens o comisie de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive,

- Raportul de specialitate nr. 541/11.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.02.2025,

- Adresa locatarilor din cartierul Vasia Municipiul Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 880/20.01.2025;

- Adresa SC Fevamed SRL prin reprezentantul legal administrator doamna Fetean Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 541/15.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit."a" Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", "d", alin.(7) lit."f", alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit."a", art.240 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.15, înscris în CF nr.100044 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 100044-C1 în suprafață construită la sol de 1069 mp și teren aferent nr. cadastral 100044 în suprafață de 10.776 mp, în scopul amenajării unui teren de sport.

Art. 2 Se desemnează în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, următorii consilieri locali:

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 40/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr. 541/ 11.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive

Văzând Referatul de aprobare nr. 40/2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 40/2025, privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, d, alin.(7) lit.f, alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.863 lit.a din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Locatarii din cartierul Vasia Municipiul Mediaș, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.880/2025, solicită ca baza sportivă situată în cartierul Vasia de pe str. George Topârceanu nr.15 să fie modernizată pentru a putea fi folosită atât de către sportivii de performanță din localitate, cât și de către locuitorii municipiului Mediaș, atașând tabel nominal cu semnăturile locuitorilor din cartier care optează pentru menținerea bazei sportive în cartier.

SC Fevamed SRL prin reprezentantul legal administrator doamna Fetean Maria, în calitate de proprietar al imobilului "Baza sportivă" situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.541/2025, comunică intenția sa de a vinde imobilul (construcții și teren aferent) identificat în CF nr.100044 Mediaș: construcții înscrise sub nr. cadastral 100044-C1 în suprafață construită la sol de 1069 mp și teren aferent înscris sub nr. cadastral 100044 în suprafață de 10.776 mp, înaintând rapoartul de evaluare al imobilului întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere solicitările locuitorilor din cartierul Vasia de a păstra în zonă baza sportivă sus menționată, precum și intenția societății Fevamed SRL de a vinde imobilul sus menționat aflat în proprietatea sa, este necesară constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării acestui imobil.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. George Topârceanu nr.15, (construcții și teren aferent) înscris în CF nr.100044 Mediaș nr. cadastral 100044 cu construcții în suprafață construită la sol de 1069 mp și teren aferent în suprafață de 10.776 mp, în scopul amenajării și modernizării unei baze sportive, este necesar a se constitui în acest sens o comisie de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unui teren de sport, respectiv:

- imobil (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.15, înscris în CF nr.100044 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 100044-C1 în suprafață construită la sol de 1069 mp și teren aferent nr. cadastral 100044 în suprafață de 10.776 mp.

2. Comisia va fi constituită din consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

ADMINISTRATOR PUBLIC
ing. Ovidiu Pietraru

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,